

MAHARI

PROYECTO CRUZ DE HUANACAXTLE

Nayarit, México.

PRIMA
CONSULTORÍA
E INTEGRACIÓN



MAHARI

Una palabra en la lengua Huichol que significa "sol,"
representando la luz y la energía.



PROYECTO MAHARI

La Riviera de Nayarit ofrece una amplia gama de oportunidades en vivienda, servicios y atractivos turísticos, destinados tanto al mercado nacional como a un público extranjero ha mostrado interés en propiedades para alquiler a corto plazo.

Específicamente, Cruz de Huanacaxtle, en la hermosa Bahía de Banderas, se presenta como un escenario prometedor en el mundo del desarrollo inmobiliario. Con su combinación de belleza costera, cercanía a la Marina y un ritmo de vida tranquilo, esta pintoresca localidad atrae a inversionistas en busca de oportunidades únicas. Su estratégica ubicación a solo 30 minutos del Aeropuerto de Puerto Vallarta, que conecta con destinos internacionales, agrega valor a cualquier proyecto. La promesa de una nueva carretera amplía las perspectivas de desarrollo, consolidando a Cruz de Huanacaxtle como un destino inmobiliario en crecimiento.

La información actual nos arroja la posibilidad de obtener rentas diarias por \$170 USD aproximadamente.

El proyecto será administrado por la empresa LUMINA STAYS con el propósito de brindar comodidad y seguridad a nuestros inversionistas y estar por encima de la oferta de servicio actual.

*Fuente LUMINA STAYS, data al 2023
Estos números están sujetos a cambios..



**Invierte en
departamentos**



**Rentas Diarias
por \$170 USD**



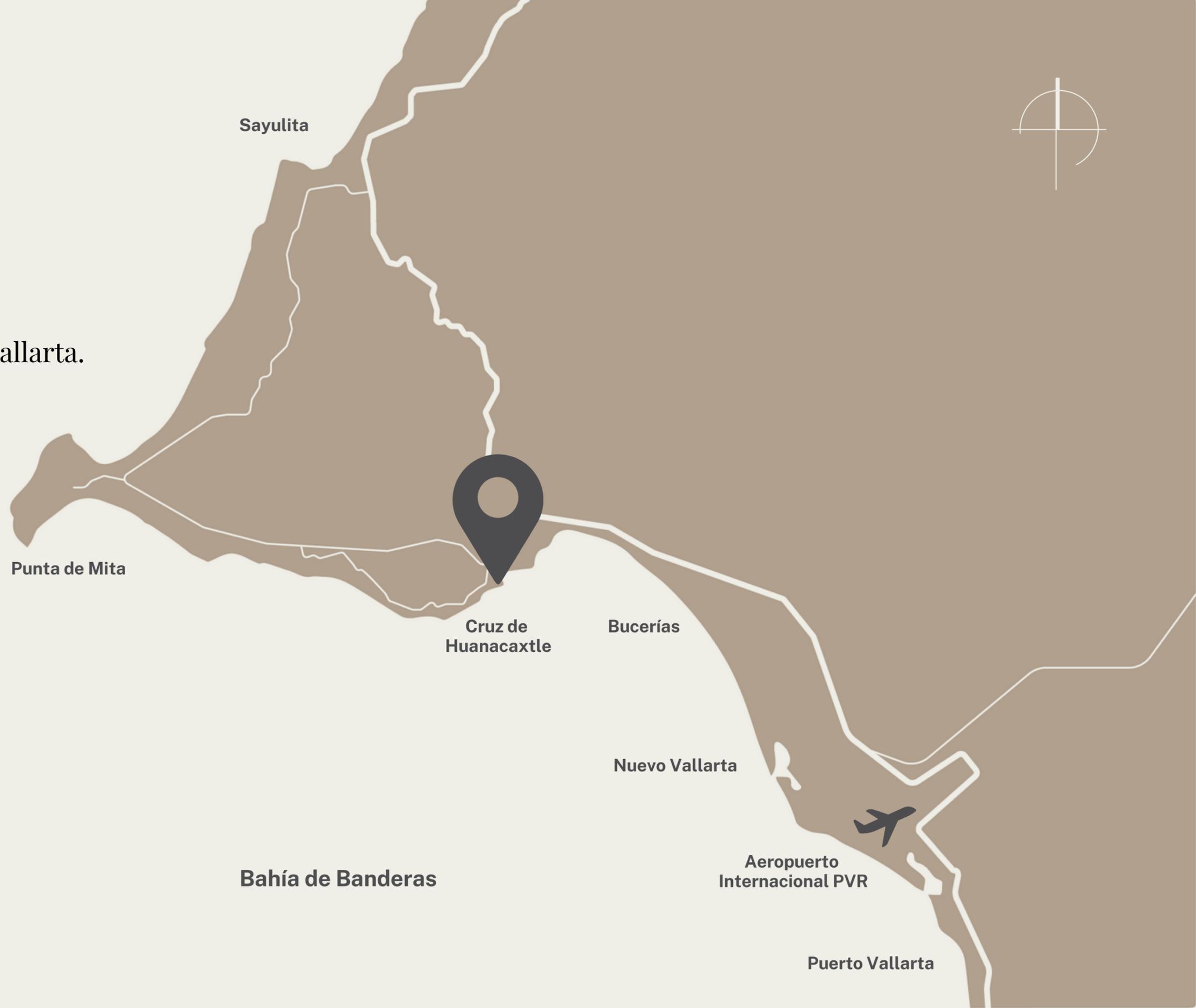
**Est. CAP RATE
9-11 % USD**

UBICACIÓN

Riviera Nayarit

Ubicado en Nayarit, al norte de Puerto Vallarta.

- 6km de Bucerías
- 17km de Punta de Mita
- 19km de Nuevo Vallarta
- 32km del centro de Puerto Vallarta



LA CRUZ DE HUANACAXTLE

Con una rica herencia de pueblo pesquero que se remonta a su fundación en los años 1930, Cruz de Huanacastle ofrece un equilibrio excepcional.

Se destaca como un destino costero típico, pero también alberga la infraestructura marina más avanzada y consolidada en la Bahía de Banderas.



NUESTRA OPORTUNIDAD

Presentar una visión renovada de la vida en Cruz de Huanacastle con nuestro desarrollo inmobiliario vanguardista, que busca no solo respetar, sino también exaltar el carácter distintivo y encantos naturales de este lugar único.















Descubre un estilo de vida vibrante y enriquecedor en el corazón de La Cruz de Huanacastle,
donde la armonía con la naturaleza y la inspiración se entrelazan.

LAYOUT PROYECTO 20 VIVIENDAS

SÓTANO

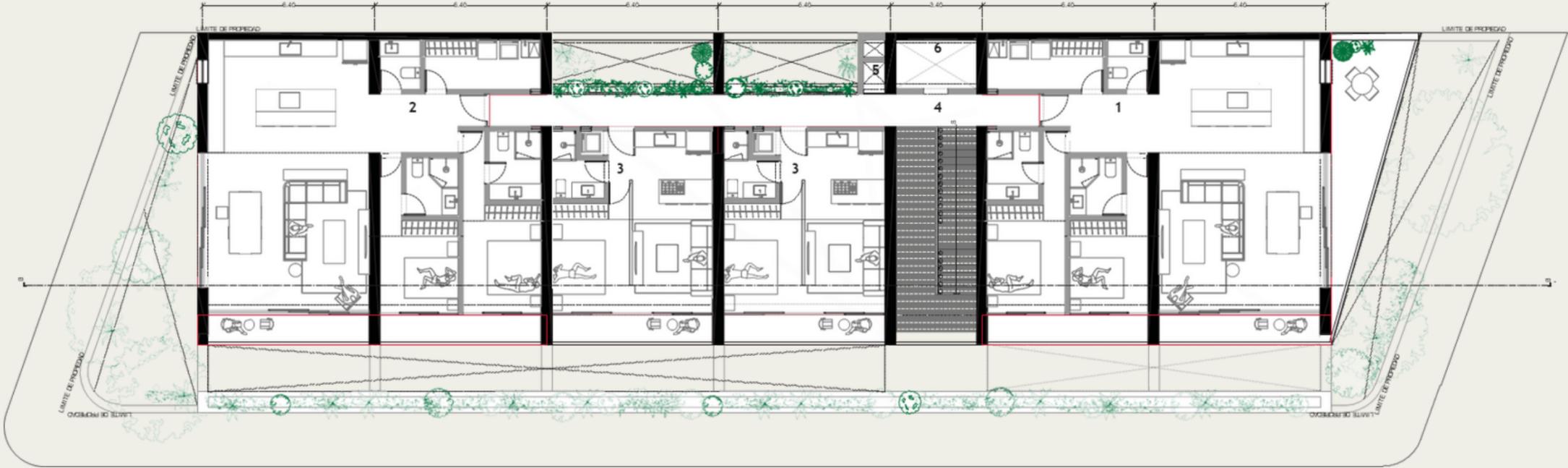


NIVEL 1



LAYOUT PROYECTO 20 VIVIENDAS

NIVEL 2-3



NIVEL 4-6



LAYOUT PROYECTO 20 VIVIENDAS

NIVEL ROOFGARDEN



DESGLOSE DE ÁREAS

M2 SÓTANOS	466.82
M2 CIRCULACIONES	147.30
M2 AMENIDADES	458.88
M2 VENDIBLES INTERIORES	2,167.26
M2 VENDIBLES BALCONES	374.4
M2 VENDIBLES PATIOS	195.60
M2 CUS	2,719.55
M2 COS	458.29
M2 CONSTRUCCIÓN TOTALES	3,178.89



ai | taller de arquitectura

MONDO

LISTA DE PRECIOS

DEPTO	RECAMARAS	BAÑOS	ESTACIONAMIENTO	INTERIOR	TERRAZA CUBIERTA	R/P GARDEN	M2 TOTALES	PRECIO DE PREVENTA	DISPONIBILIDAD
101	2	2.5	1	133.41	33.58	71.30	238.29	\$ 11,445,400.00	DISPONIBLE
102	2	2	1	88.45	14.08	32.21	134.74	\$ 6,796,000.00	DISPONIBLE
103	2	2.5	1	133.44	14.30	66.78	214.52	\$ 10,200,000.00	DISPONIBLE
201	2	2.5	1	133.41	33.58		166.99	\$ 10,119,594.00	DISPONIBLE
202	1	1	1	44.22	7.04		51.26	\$ 3,106,356.00	DISPONIBLE
203	1	1	1	44.22	7.04		51.26	\$ 3,106,356.00	DISPONIBLE
204	2	2.5	1	133.44	14.30		147.74	\$ 8,953,044.00	DISPONIBLE
301	2	2.5	1	133.41	33.58		166.99	\$ 10,220,789.94	DISPONIBLE
302	1	1	1	44.22	7.04		51.26	\$ 3,137,419.56	DISPONIBLE
303	1	1	1	44.22	7.04		51.26	\$ 3,137,419.56	DISPONIBLE
304	2	2.5	1	133.44	14.30		147.74	\$ 9,042,574.44	DISPONIBLE
401	2	2.5	1	133.41	33.58		166.99	\$ 10,322,997.84	DISPONIBLE
402	2	2	1	88.45	14.08		102.53	\$ 6,338,205.69	DISPONIBLE
403	2	2.5	1	133.44	14.30		147.74	\$ 9,133,000.18	DISPONIBLE
501	2	2.5	1	133.41	33.58		166.99	\$ 10,426,227.82	DISPONIBLE
502	2	2	1	88.45	14.08		102.53	\$ 6,401,587.75	DISPONIBLE
503	2	2.5	1	133.44	14.30		147.74	\$ 9,224,330.19	DISPONIBLE
601	2	2.5	1	133.41	33.58		166.99	\$ 10,530,490.10	DISPONIBLE
602	2	2	1	88.45	14.08		102.53	\$ 6,465,603.63	DISPONIBLE
603	2	2.5	1	133.44	14.30		147.74	\$ 9,316,573.49	DISPONIBLE

NOSOTROS

SOMOS UN EQUIPO CON AMPLIA EXPERIENCIA EN PROYECTOS HOTELEROS, RESIDENCIALES Y COMERCIALES.

Nuestra misión en el sector residencial consiste en crear espacios únicos con diseños vanguardistas y acabados de alta calidad, manteniendo siempre las necesidades de nuestros clientes como la principal prioridad.

¿ QUIÉNES SOMOS ?



**Javier
Cortina Kalb**

Con experiencia especializada en asesorar en el sector inmobiliario, abarcando una amplia gama de sectores, incluyendo residencial, comercial, oficinas, industrial y turístico. Destaca por su enfoque práctico y profundo conocimiento de aspectos fiscales, lo que le permite proponer soluciones creativas para gestionar riesgos legales, minimizar impactos fiscales y abordar de manera efectiva los aspectos comerciales y financieros de los proyectos



**Gerardo
Madrigal Uranga**

Debido a su experiencia como operador y financiero en la industria inmobiliaria, con énfasis en los sectores comercial, de oficinas y residencial, Gerardo Madrigal está en una posición única para ofrecer a sus clientes asesoría respaldada por sus propias vivencias y un amplio conocimiento de diferentes aspectos del negocio, especialmente en los ámbitos comercial y financiero.



**Santiago
Vélez Suberbie**

Su trayectoria en el ámbito de la asesoría inmobiliaria se ha enfocado en respaldar a desarrolladores, colaboradores que aportan terrenos a proyectos inmobiliarios, y en facilitar transacciones de compra y venta de activos inmobiliarios, incluyendo el modelo de fractional ownership. Santiago Vélez es reconocido como asesor fiscal, sobresaliendo en la creación de soluciones fiscales adaptadas a las necesidades comerciales y empresariales de sus clientes.



**Eduardo
Gómez de Parada Barragán**

Ingeniero Industrial egresado de la Universidad Iberoamericana, con un MBA del IE Business School de Madrid. Cuenta con más de 10 años de trayectoria en el sector inmobiliario en México, con experiencia en el área de administración, finanzas y levantamiento de capital para llevar a cabo el más reciente FONDO AGGE. Su capacidad para identificar oportunidades estratégicas y su enfoque en la innovación han sido fundamentales en el éxito de proyectos inmobiliarios.



**Bernardo
Peña Gutiérrez**

Egresado del Tecnológico de Monterrey, con más de 15 años de experiencia en proyectos inmobiliarios de gran y mediana escala en diferentes estados de la República Mexicana, Bernardo Gutiérrez tiene la capacidad de aportar ideas valiosas con una visión integral. Mantiene un equilibrio entre los aspectos financieros, fiscales y comerciales, lo que le permite contribuir de manera significativa. Su especialización se centra en la formación de equipos multidisciplinarios, lo que aumenta considerablemente las probabilidades de éxito en cada proyecto.

OPERADOR SHORT TERM RENTALS

LUMINA

Libera el potencial de ingresos de tu propiedad.

Promopenos a LUMINA como operador para las rentas de corto plazo debido a su sólida experiencia en el mercado vacacional y, sobre todo, por su capacidad para maximizar el retorno de inversión para los inversionistas.

Estaremos buscando con LUMINA, obtener retornos superiores al 9% de Cap Rate.



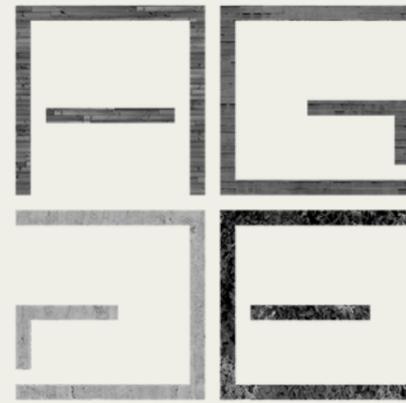
- Proporcionan tecnología patentada innovadora en todas las operaciones (distribución, gestión, domótica y más).
- Minimizan la desocupación de propiedades y las ganancias.
- Portal de socios: acceso fácilmente a información sobre propiedades e informes mensuales.
- Gestión y mantenimiento de propiedades a nivel de hotel de lujo.

PRIMA

CONSULTORÍA

E INTEGRACIÓN

www.primaconsultores.com



www.agge.com.mx